



E&V ID W-047H76

SANTA EULALIA - TOWN

Helles Neubau-Apartment in privilegierter Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 110 m²

KAUFPREIS

895.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche ca. 110 m ²	Anzahl Schlafzimmer 3	Kaufpreis 895.000 €
Anzahl Badezimmer 2	Balkon ✓	Gesamtanzahl Stellplätze 1
Aussicht unverbaut, Blick ins Grüne, verbaut	Baujahr 2026	Klimaanlage Zentrale Klimaanlage
Heizung	Gemeinschaftspool und -garten. Parkplatz und Abstellraum in der gemeinschaftlichen Tiefgarage.	Voraussichtliche Fertigstellung: 2028
Wärmepumpe (Klimaanlage)	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses helle und moderne Neubau-Apartment, das als Off-Plan-Kauf verfügbar ist und für all jene entworfen wurde, die einen mediterranen Lebensstil mit einem Hauch von Raffinesse suchen.

Die Neubauwohnung wird über drei Schlafzimmer verfügen, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres komplett ausgestattetes Badezimmer sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf einen privaten Balkon – ideal zum Entspannen und

Genießen der Umgebung. Ein funktionales und elegantes Zuhause, das maximalen Komfort bietet.

Die Wohnung wird mit einem Tiefgaragenstellplatz und einem Abstellraum verkauft, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet.

Ein Zuhause, das Design, Komfort und Helligkeit vereint – ideal als Erstwohnsitz oder für erholsame Auszeiten, in privilegierter Lage nahe des Yachthafens.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu bietet einen entspannten Lebensstil, geprägt von Ruhe und mediterraner Brise. An der Ostküste Ibizas gelegen, vereint sie Gelassenheit und Raffinesse und schafft eine ideale Umgebung für Naturliebhaber, Kulturinteressierte und Komfortsuchende. Der charmante Yachthafen, das vielfältige

gastronomische Angebot, Boutiquen, lokale Geschäfte und exklusive Strandclubs sind nur wenige Minuten entfernt. Zudem ermöglicht die ausgezeichnete Lage, den Flughafen Ibiza in nur 25–30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Ibiza

+34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

